

Die multifunktionale Raumlösung für Hallen-, Lager- und Büroflächen

MULTIMAX³ GINSHEIM-GUSTAVSBURG

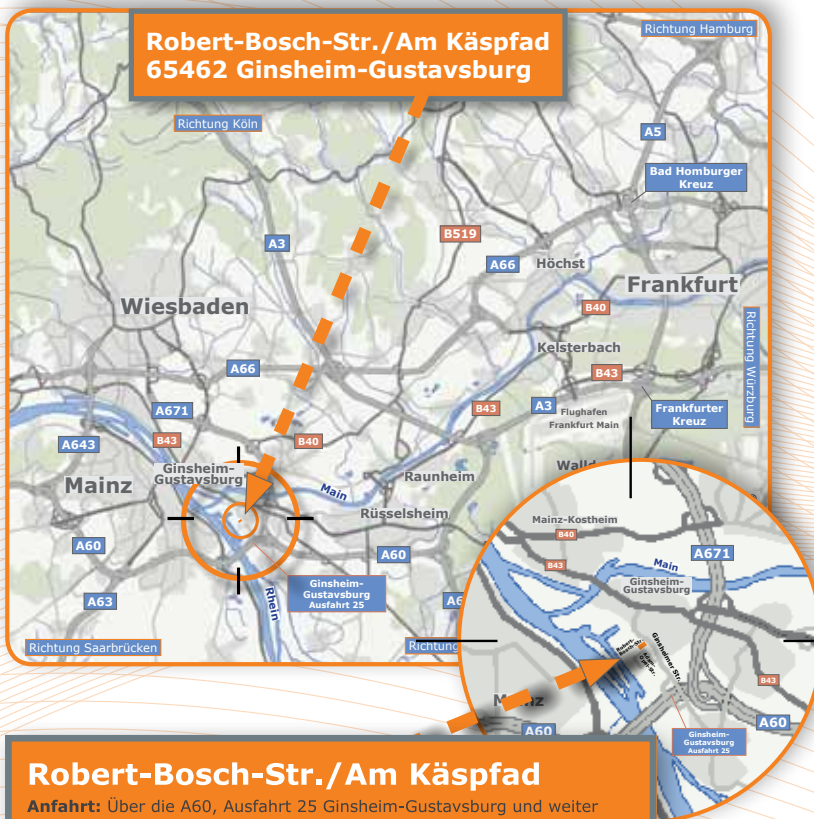
+ 2 attraktive
Grundstücke
zum Verkauf



MULTI MAX³

Nice to miet me

DER STANDORT



**Robert-Bosch-Str./Am Käspfad
65462 Ginsheim-Gustavsburg**

Robert-Bosch-Str./Am Käspfad

Anfahrt: Über die A60, Ausfahrt 25 Ginsheim-Gustavsburg und weiter über die L3040 in Richtung Gustavsburg (Ginsheimer Straße). Nach circa 500 Metern geht es nach links in die Adam-Opel-Straße. Man folgt der Straße bis zur Ecke Robert-Bosch-Straße, wo sich das Grundstück befindet.

- Gemeinde mit 16.000 Einwohnern.
- Hoher Arbeits-, Wohn- und Freizeitwert.
- Unternehmerfreundliche Wirtschaftsförderung sowie konstruktive Zusammenarbeit mit der Gemeinde.
- Attraktiver Gewerbesteuerhebesatz von 360 %.
- Gewerbegebiet „Am Mainspitz-Dreieck“ liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet.
- Direkt am Autobahn-Dreieck A60/A671.
- Perfekte Anbindung an das Fernstraßennetz, Seewege und Luftwege.
- Zum Frankfurt Airport sind es nur 20 km.

DIE NACHBARSCHAFT

Das Gewerbegebiet am „Käspfad“ in direkter Nachbarschaft zum „Delta Forum“ etabliert sich als beste Adresse für wirtschaftsstarke Unternehmen.



Datengrundlage: Digitales Orthophoto © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

- ISUZU Motors
- Hörmann Automotive Components GmbH
- Lear Corporation GmbH
- Bertrandt Ingenieure
- SMG Stahlmagazin GmbH
- Frankenbach GmbH
- Garant Spedition und Logistik
- HTAG Häfen- und Transport AG
- Rhenus AG & Co. KG
- UPS
- PFEIFFER & MAY (wird gerade errichtet)

DER MULTIMAX³

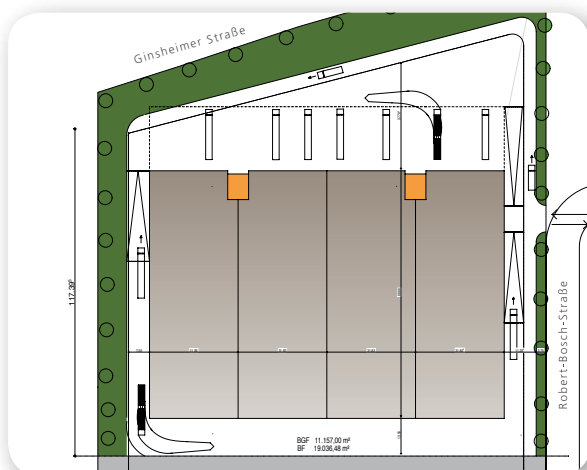
Geplant ist ein Ensemble aus Hallen-, Lager- und Büroflächen, die multifunktional nutzbar sind. Moderne und attraktive Architektur mit konsequenter Nutzerorientierung, basierend auf einem international erfolgreichen Gewerbeparkkonzept.

Unternehmen aus den unterschiedlichsten Bereichen und Branchen finden damit ihren perfekten Gewerbestandort in den dynamischsten Wirtschaftsräumen Deutschlands.

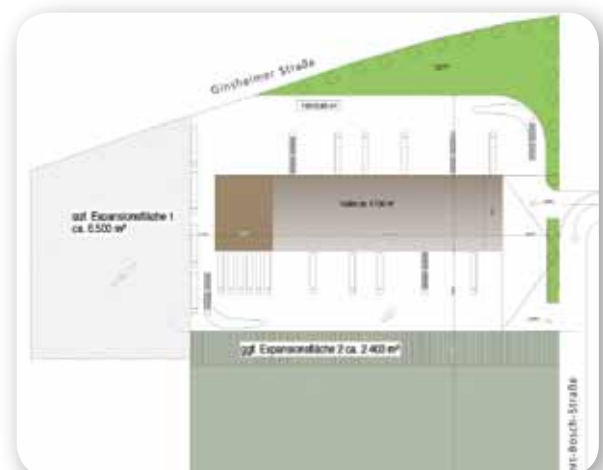


Hohe Ausstattungsqualität und Flexibilität durch ...

- flexibel teilbare Flächen ab ca. 2.500m²
- ansprechende Büro- und Sozialflächen
- weitgehend stützenfreie Konstruktion
- 2–3 Tore pro 1.000m² Fläche
- ebenerdige Tore
- Rampenandienung
- ca. 90m Hallentiefe
- eine Bodenbelastbarkeit von 7,5 t/m²
- Fußbodenheizung in der Halle zur Optimierung der Betriebskosten (optional)
- eine lichte Hallenhöhe von ca. 10m
- außenliegend elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
- ESFR Sprinklerung



Multimax³ Planung



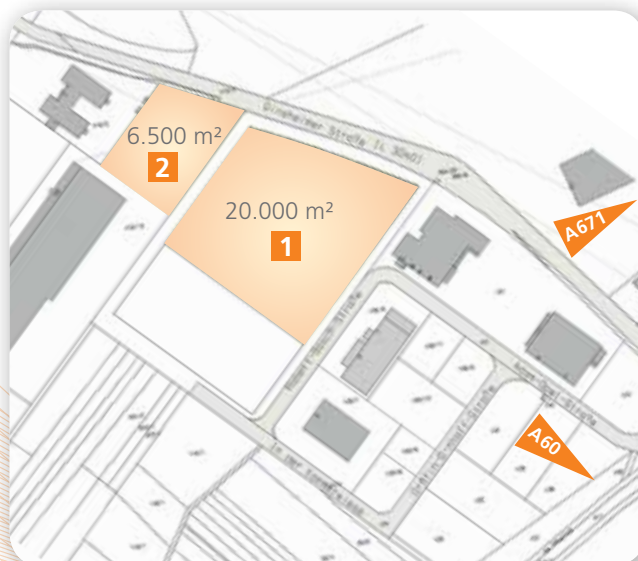
Umschlagslager

DIE GRUNDSTÜCKE

Ein gutes Grundstück ist das beste Fundament für eine erfolgreiche Zukunft:

- 1 Optimal geschnittenes Grundstück mit 20.000m² Fläche.
- 2 Ein autarkes Grundstück mit einer Größe von 6.500m².

Hohe Rentabilität durch 24h-Genehmigung. Hohe Qualität zu fairen Konditionen.



Mehr Informationen unter:

Tel. 0800 / 40 30 555

www.multipark.de



MP Holding GmbH
Altrottstraße 31
69190 Walldorf/Baden
Tel. +49 (0) 6227 - 38 14 29
Fax +49 (0) 6227 - 38 12 00

info@mpholding.de
www.mpholding.de